



Alucerto[®]

Garantías



TENEMOS *todo el* **MUNDO**
por **DELANTE**



#Garantías

Garantías **Alucerto**

Alucerto es una empresa de garantías especializada en extranjeros, estudiantes y locales comerciales.

Hace más de 5 años que nos basamos en un **análisis de comportamiento de pago**, para otorgar nuestra garantía.

Tenemos un método que nos permite dar la seguridad necesaria tanto a propietario como inmobiliaria, a la hora de cerrar un contrato con nuestra garantía.



¿Qué garantizamos?

1 *Alquileres*

4 *Intereses*

7 *Desperfectos*

2 *Expensas*

5 *Punitorios*

8 *Restitución del inmueble*

3 *Impuestos*

6 *Pintura*





¿Cómo trabajamos?

→ **Política:**

Nuestra garantía está enmarcada en los términos legales y contractuales acordados entre locador y locatario en el país de origen. Todo lo que esté vinculado a través del contrato entre partes debe tener relación con leyes vigentes.

→ **Modalidad:**

Respondemos como principal fiador hasta la restitución del inmueble, cubriendo alquileres, expensas, impuestos y servicios.

→ **Tiempo:**

Respondemos a los 5 días hábiles de la solicitud como principales pagadores. No tenemos letra chica ni procedimientos engorrosos, sólo comunicación fehaciente.

→ **En el contrato:**

Nuestra garantía se incorpora al contrato de locación mediante un anexo, y como tal hace parte integrante del mismo. En dicho contrato, en la cláusula que hace referencia a la garantía, debe hacer mención al anexo. Y éste debe ser firmado por todas las partes intervinientes en el contrato principal



#Garantías



Experiencia **Alucerto**

Nuestro trabajo como garantía no solo es responder cuando las cosas van mal, sino también buscar nuevas formas de mejorar la experiencia de inquilinos, inmobiliarias y propietarios.

En **Alucerto** contamos con un sitio web donde podes difundir tus propiedades. Es sin costo y contamos con personal capacitado para que pueda extraer las propiedades sin que tengas que preocuparte!

En la descripción ponemos tu contacto para que el cliente pueda consultar datos y disponibilidad de la propiedad de interés.

Podés ver el sitio en www.alquileresalucerto.com



#Garantías

¡Trabajemos juntos!

Alucerto tiene como objetivo también **cuidar las relaciones con sus partners** y por ese motivo tienen reconocimiento (comisión) cuando nos envían algún cliente. Sabemos reconocer la confianza cuando la vemos.

Los casos que nos envíen serán bien recibidos y atendidos con total cuidado. Agradecemos la confianza que nos brindan al elegirnos.



#Garantías

Hacemos **fácil** lo **difícil**

Garantías para alquilar, a nivel internacional.

Nos adaptamos al **marco legal de cada país** para que el proceso de alquiler sea la elección de un hogar y no un dolor de cabeza administrativo.

En **Alucerto** buscamos ser la empresa de garantías **preferida** por inquilinos e inmobiliarias



Fortalecer el sector y los **servicios inmobiliarios** es nuestro objetivo.

Desde hace **más de 10 años**, los asuntos inmobiliarios son un compromiso diario en la vida de quienes formamos **Alucerto**: le dan vida y color a todo lo que hacemos. Hacerlo con convicción, amor y compromiso es nuestra filosofía.

Alucerto[®] GARANTÍAS

alucerto.com/garantias

Rosario

 [alucerto_rosario](https://www.instagram.com/alucerto_rosario)

 [alucerto.ok](https://www.facebook.com/alucerto.ok)

Buenos Aires

 [alucerto_bsas](https://www.instagram.com/alucerto_bsas)

Córdoba

 [alucertocordoba](https://www.instagram.com/alucertocordoba)

 [alucerto.cordoba](https://www.facebook.com/alucerto.cordoba)

La Plata

 [alucerto_laplata](https://www.instagram.com/alucerto_laplata)

Mendoza

 [alucerto_mendoza](https://www.instagram.com/alucerto_mendoza)

 [alucerto.mendoza](https://www.facebook.com/alucerto.mendoza)